交付運用報告書

UD FONT 見やすく読みまちがえにくいユニバーサルデザインフォントを採用しています。

ひとくふう先進国リートファンド

追加型投信／海外／不動産投信

日経新聞掲載名：くふう先進リ

2025年３月４日から2026年３月３日まで

第10期　決算日：2026年３月３日

受益者の皆さまへ

平素は格別のお引立てに預かり、厚くお礼申し上げます。

当ファンドはマザーファンドへの投資を通じて世界の金融商品取引所に上場する不動産投資信託(リート)に投資することにより、中長期的な信託財産の成長を目指して運用を行います。当期についても、運用方針に沿った運用を行いました。

今後ともご愛顧のほどお願い申し上げます。

三井住友DSアセットマネジメント
〒105-6426 東京都港区虎ノ門1-17-1
https://www.smd-am.co.jp

当期の状況

基準価額(期末)	19,877円
純資産総額(期末)	1,041百万円
騰落率(当期)	+9.4%
分配金合計(当期)	0円

※騰落率は、分配金(税引前)を分配時に再投資したと仮定して計算したものです。

■口座残高など、お取引状況についてのお問い合わせ

お取引のある販売会社へお問い合わせください。

■当運用報告書についてのお問い合わせ

コールセンター　0120-88-2976
受付時間：午前9時～午後5時(土、日、祝・休日を除く)

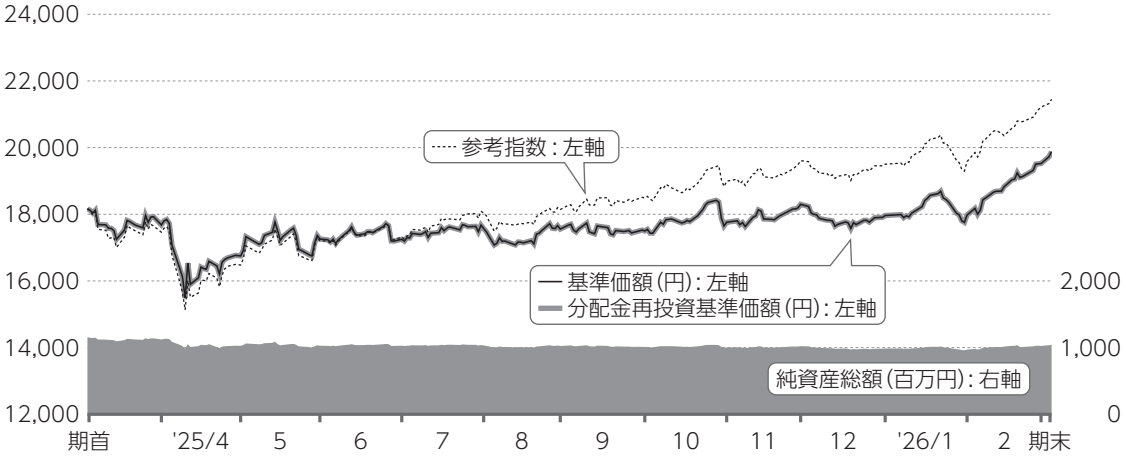
当ファンドは、信託約款において「運用報告書(全体版)」に記載すべき事項を、電磁的方法によりご提供する旨を定めており、次の手順でご覧いただけます。なお、印刷した「運用報告書(全体版)」はご請求により交付させていただきますので、販売会社までお問い合わせください。

【閲覧方法】https://www.smd-am.co.jp/fund/unpo/にアクセス→ファンド名を入力→検索結果からファンドを選択

1 運用経過

基準価額等の推移について（2025年３月４日から2026年３月３日まで）

基準価額等の推移



※分配金再投資基準価額および参考指数は、期首の値が基準価額と同一となるように指数化しています。

期　首	18,165円
期　末	19,877円 （既払分配金0円（税引前））
騰 落 率	＋9.4% （分配金再投資ベース）

分配金再投資基準価額について

分配金再投資基準価額は分配金（税引前）を分配時に再投資したと仮定して計算したもので、ファンド運用の実質的なパフォーマンスを示します。

※分配金を再投資するかどうかについては、受益者の皆さまがご利用のコースにより異なります。また、ファンドの購入価額などによって課税条件も異なります。したがって、受益者の皆さまの損益の状況を示すものではありません。（以下、同じ）

※当ファンドの参考指数は、Ｓ＆Ｐ先進国ＲＥＩＴ指数（除く日本、配当込み、円換算ベース）です。

※指数の著作権、知的所有権、その他一切の権利は発行者、許諾者が有しています。これら発行者、許諾者は当ファンドの運営に何ら関与するものではなく、当ファンドの運用成果に対して一切の責任を負うものではありません。

基準価額の主な変動要因（2025年３月４日から2026年３月３日まで）

当ファンドは、マザーファンドへの投資を通じて、世界の金融商品取引所に上場する不動産投資信託（リート）に投資を行いました。

上昇要因

- ●ＦＲＢ（米連邦準備制度理事会）が金融緩和姿勢を強め、３回連続で政策金利を引き下げたこと
- ●米国では消費者物価の鈍化により、潜在的な利下げ期待から長期金利が低下したこと
- ●高市政権が掲げる積極財政政策を背景に円安基調で推移したこと

下落要因

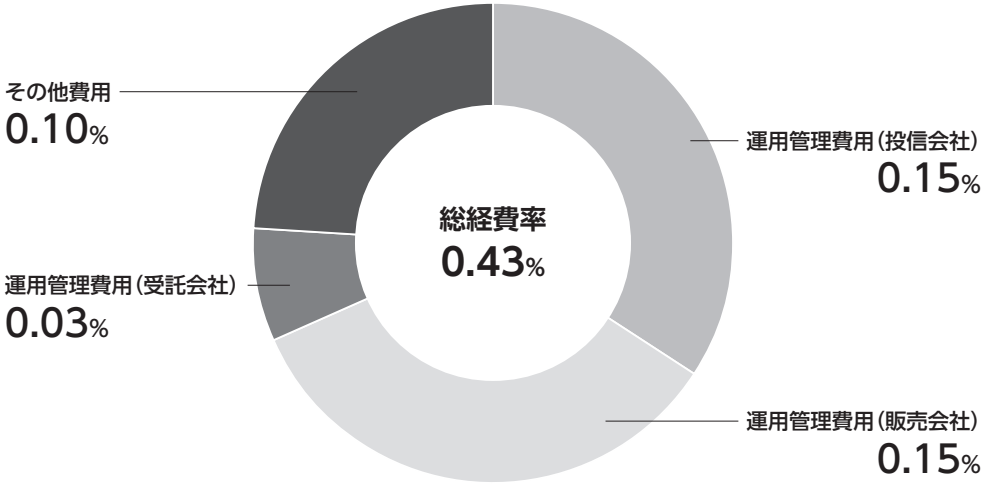
- ●米トランプ政権から厳しい内容の相互関税が発表されたこと
- ●米国でインフレに対する懸念が折に触れ注目されたことや、ＥＣＢ（欧州中央銀行）の利下げ一巡感が台頭したこと

1万口当たりの費用明細(2025年3月4日から2026年3月3日まで)

項　目	金額	比率	項目の概要
(a) 信　託　報　酬	**58円**	**0.330%**	**信託報酬＝期中の平均基準価額×信託報酬率×(経過日数／年日数)** **期中の平均基準価額は17,671円です。** 投信会社:ファンド運用の指図等の対価 販売会社:交付運用報告書等各種資料の送付、口座内でのファンドの管理、購入後の情報提供等の対価 受託会社:ファンド財産の保管および管理、投信会社からの指図の実行等の対価
(投　信　会　社)	(26)	(0.148)	
(販　売　会　社)	(26)	(0.148)	
(受　託　会　社)	(6)	(0.033)	
(b) 売買委託手数料	**59**	**0.334**	**売買委託手数料＝期中の売買委託手数料／期中の平均受益権口数** 売買委託手数料:有価証券等の売買の際、売買仲介人に支払う手数料
(株　　式)	(－)	(－)	
(先物・オプション)	(－)	(－)	
(投資信託証券)	(59)	(0.334)	
(c) 有価証券取引税	**8**	**0.046**	**有価証券取引税＝期中の有価証券取引税／期中の平均受益権口数** 有価証券取引税:有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金
(株　　式)	(－)	(－)	
(公　社　債)	(－)	(－)	
(投資信託証券)	(8)	(0.046)	
(d) そ の 他 費 用	**18**	**0.104**	**その他費用＝期中のその他費用／期中の平均受益権口数** 保管費用:海外における保管銀行等に支払う有価証券等の保管および資金の送回金・資産の移転等に要する費用 監査費用:監査法人に支払うファンドの監査費用 そ の 他:信託事務の処理等に要するその他費用
(保　管　費　用)	(17)	(0.098)	
(監　査　費　用)	(1)	(0.004)	
(そ　の　他)	(0)	(0.001)	
合　　計	**144**	**0.814**	

※期中の費用(消費税のかかるものは消費税を含む)は、追加・解約によって受益権口数に変動があるため、簡便法により算出しています。
※比率欄は1万口当たりのそれぞれの費用金額を期中の平均基準価額で除して100を乗じたものです。
※各項目毎に円未満は四捨五入しています。
※売買委託手数料、有価証券取引税およびその他費用は、当ファンドが組み入れているマザーファンドが支払った金額のうち、当ファンドに対応するものを含みます。

参考情報 総経費率(年率換算)



※各費用は、前掲「1万口当たりの費用明細」において用いた簡便法により算出したもので、原則として、募集手数料、売買委託手数料および有価証券取引税を含みません。
※各比率は、年率換算した値(小数点以下第2位未満を四捨五入)です。
※上記の前提条件で算出しているため、「1万口当たりの費用明細」の各比率とは、値が異なる場合があります。なお、これらの値はあくまでも参考であり、実際に発生した費用の比率とは異なります。

当期中の運用・管理にかかった費用の総額(原則として、募集手数料、売買委託手数料および有価証券取引税を除く。)を期中の平均受益権口数に期中の平均基準価額(1口当たり)を乗じた数で除した総経費率(年率換算)は0.43%です。

最近５年間の基準価額等の推移について（2021年３月３日から2026年３月３日まで）

最近５年間の推移

※分配金再投資基準価額は、2021年３月３日の値が基準価額と同一となるように指数化しています。

		2021.3.3 決算日	2022.3.3 決算日	2023.3.3 決算日	2024.3.4 決算日	2025.3.3 決算日	2026.3.3 決算日
基準価額	(円)	11,854	16,153	16,428	17,005	18,165	19,877
期間分配金合計（税引前）	(円)	－	0	0	0	0	0
分配金再投資基準価額騰落率	(%)	－	36.3	1.7	3.5	6.8	9.4
参考指数騰落率	(%)	－	30.9	2.2	15.6	12.5	18.1
純資産総額	(百万円)	323	1,126	1,389	1,209	1,155	1,041

参考指数について

※外国の指数は基準価額への反映を考慮した日付の値を使用しています。

※参考指数は投資対象資産の市場動向を説明する代表的な指数として記載しています。

投資環境について（2025年３月４日から2026年３月３日まで）

先進国リート市場は、上昇しました。為替市場では、米ドルは円に対して上昇しました。

先進国リート市場

期初は、４月に入り発表された米国の相互関税の税率が事前想定よりも厳しい内容であったことから世界経済への悪影響が強く不安視され、株式市場と同様にリート市場も大きく下落しました。

その後は、相互関税実施の先延ばしの発表や米中貿易摩擦の後退などによりすぐに持ち直しの動きを見せると、ＦＲＢの３回連続利下げが支えとなり、緩やかな上昇基調で推移しました。

期末にかけては、消費者物価の鈍化により潜在的な利下げ期待から長期金利が低下し、米国リートを中心に一段高の動きとなりました。

為替市場

期初は、トランプ政権の関税政策の不透明感などから、米ドル安・円高となりました。

その後は、日銀が緩やかながらも継続的な利上げ姿勢を示しているにも関わらず、高市政権が掲げる成長戦略への財政懸念がふくらみ、円安基調で推移しました。

期末にかけては、日米双方の通貨当局からの為替介入を警戒し円高に振れる局面も見られました。

ポートフォリオについて（2025年３月４日から2026年３月３日まで）

当ファンド

主要投資対象である「ひとくふう先進国リートマザーファンド」を、期を通じて高位に組み入れました。

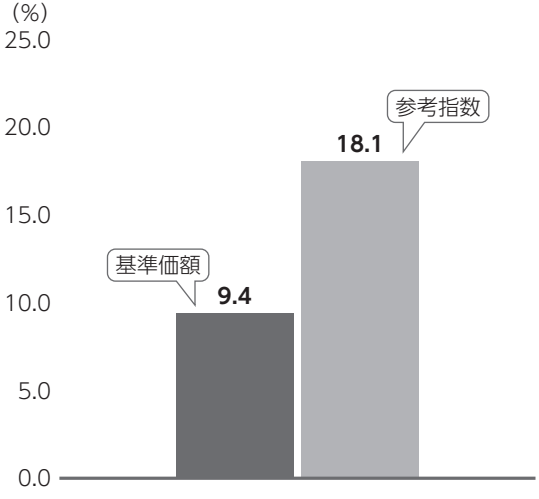
ひとくふう先進国リートマザーファンド

当ファンドは、原則として日本を除く先進国のリートの中から、定量的手法によって、増収・増配銘柄を中心に銘柄を選定し、価格変動リスクを相対的に抑えることを目指したポートフォリオの構築を行っています。

今期は、定量的手法によって構築されたモデルポートフォリオに合わせた売買を行いました。

ベンチマークとの差異について（2025年３月４日から2026年３月３日まで）

基準価額と参考指数の騰落率対比



※基準価額は分配金再投資ベース

当ファンドは運用の指標となるベンチマークはありませんが、参考指数としてＳ＆Ｐ先進国ＲＥＩＴ指数（除く日本、配当込み、円換算ベース）を設けています。

記載のグラフは、基準価額と参考指数の騰落率の対比です。

分配金について（2025年３月４日から2026年３月３日まで）

（単位：円、１万口当たり、税引前）

項　目	第10期
当期分配金	0
（対基準価額比率）	（0.00％）
当期の収益	－
当期の収益以外	－
翌期繰越分配対象額	9,877

期間の分配は、複利効果による信託財産の成長を優先するため、見送りといたしました。

なお、留保益につきましては、運用の基本方針に基づき運用いたします。

※単位未満を切り捨てているため、「当期の収益」と「当期の収益以外」の合計が「当期分配金」と一致しない場合があります。

※「対基準価額比率」は、「当期分配金」（税引前）の期末基準価額（分配金（税引前）込み）に対する比率で、当ファンドの収益率とは異なります。

2 今後の運用方針

当ファンド

引き続き、運用の基本方針に従い、「ひとくふう先進国リートマザーファンド」への投資を通じて、世界の金融商品取引所に上場する不動産投資信託（リート）に投資することにより、中長期的な信託財産の成長を目指して運用を行います。

ひとくふう先進国リートマザーファンド

当ファンドは、日本を除く先進国のリートの中から、増収・増配銘柄を中心に銘柄を選定し、価格変動リスクを相対的に抑えることを目指した運用を行っています。

引き続き、リスク対比で高いリターンを目指したポートフォリオの運用を行う方針です。

3 お知らせ

約款変更について

●投資信託及び投資法人に関する法律第14条の改正に伴い、記載変更を行うため、信託約款に所要の変更を行いました。（適用日：2025年４月１日）

交付運用報告書の電磁的方法による提供（電子交付）の推進について

2023年11月に「投資信託及び投資法人に関する法律」の一部改正が行われました。受益者の皆さまへの交付運用報告書の提供に関する規定について、従来は書面交付を原則としていましたが、書面交付または電磁的方法（電子メールへのファイルの添付、販売会社等のホームページにアクセスして閲覧等）による提供のいずれかに変更されました。

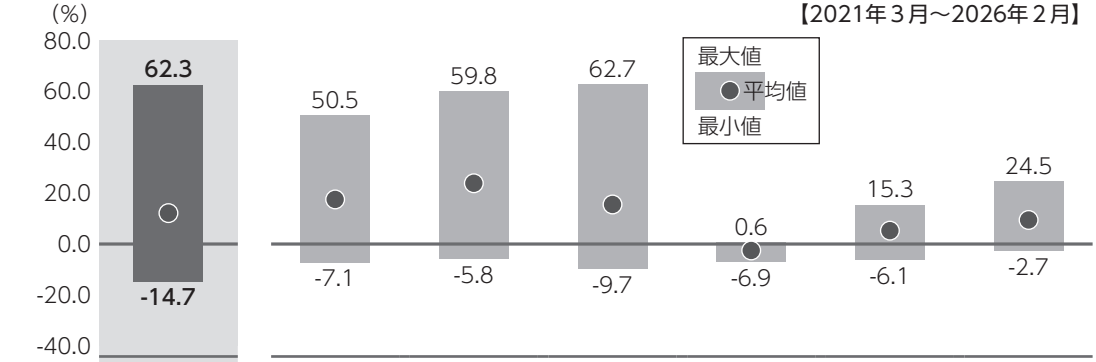
交付運用報告書を電磁的方法で提供することにより、書面の印刷および配送にかかる期間が短縮され、受益者の皆さまが、より早期に交付運用報告書をご覧いただくことや、時間や場所を問わずにご覧になることが可能になると考えられます。また、ペーパーレス化が推進されることにより、森林資源の保護や印刷・配送に伴う二酸化炭素の排出量の削減につながることが期待されます。

今後、電磁的方法による提供を実施することに関し、受益者の皆さまに事前告知等が行われますが、希望される場合には引き続き書面交付をすることも可能です。今後も顧客本位の業務運営を確保しつつ、電磁的方法による交付運用報告書の提供を進めてまいりますので、ご理解、ご協力のほどよろしくお願い申し上げます。

4 当ファンドの概要

商品分類	追加型投信／海外／不動産投信
信託期間	無期限(設定日：2016年11月30日)
運用方針	マザーファンドへの投資を通じて世界の金融商品取引所に上場する不動産投資信託(リート)に投資することにより、中長期的な信託財産の成長を目指して運用を行います。
主要投資対象	当ファンドは以下のマザーファンドを主要投資対象とします。 **ひとくふう先進国リートマザーファンド** 主に日本を除く先進国の不動産投資信託証券
当ファンドの運用方法	■原則として、世界の金融商品取引所に上場する不動産投資信託(リート)を主要投資対象とし、中長期的な信託財産の成長を目指します。 ■実質組入外貨建資産については、原則として為替ヘッジは行いません。
組入制限	**当ファンド** ■株式への実質投資割合には制限を設けません。 ■外貨建資産への実質投資割合には制限を設けません。 **ひとくふう先進国リートマザーファンド** ■株式への投資割合には制限を設けません。 ■外貨建資産への投資割合には制限を設けません。
分配方針	■年１回(原則として毎年３月３日、休業日の場合は翌営業日)決算を行い、分配金額を決定します。 ■分配対象額は、経費控除後の利子、配当等収益と売買益(評価損益を含みます。)等の範囲内とします。 ■分配金額は、委託会社が基準価額水準、市況動向等を勘案して決定します。 ※委託会社の判断により分配を行わない場合もあるため、将来の分配金の支払いおよびその金額について保証するものではありません。 ファンドは複利効果による信託財産の成長を優先するため、分配を極力抑制します。 (基準価額水準、市況動向等によっては変更する場合があります。)

5 代表的な資産クラスとの騰落率の比較



	当ファンド	日本株	先進国株	新興国株	日本国債	先進国債	新興国債
●平均値	12.1%	17.5%	23.9%	15.5%	－2.5%	5.3%	9.5%

※上記期間の月末ごとに、それぞれ直近1年間の騰落率を算出し、最大・平均・最小を表示しています。よって、決算日に対応した数値とは異なります。
※当ファンドの騰落率は、分配金(税引前)を分配時に再投資したと仮定して計算したものです。
※全ての資産クラスが当ファンドの投資対象とは限りません。

各資産クラスの指数

日本株	**配当込みTOPIX(TOPIX(東証株価指数、配当込み))** 日本の株式市場を広範に網羅するとともに、投資対象としての機能性を有するマーケット・ベンチマークです。同指数の指数値および同指数にかかる標章または商標は、株式会社JPX総研または株式会社JPX総研の関連会社(以下「JPX」といいます。)の知的財産であり、指数の算出、指数値の公表、利用など同指数に関するすべての権利・ノウハウおよび同指数にかかる標章または商標に関するすべての権利はJPXが有します。JPXは、同指数の指数値の算出または公表の誤謬、遅延または中断に対し、責任を負いません。
先進国株	**MSCIコクサイ・インデックス(グロス配当込み、円ベース)** MSCI Inc.が開発した指数で、日本を除く世界の主要先進国の株式を対象としています。同指数に関する著作権、知的所有権その他一切の権利はMSCI Inc.に帰属します。同社は同指数の内容を変更する権利および公表を停止する権利を有しています。
新興国株	**MSCIエマージング・マーケット・インデックス(グロス配当込み、円ベース)** MSCI Inc.が開発した指数で、新興国の株式を対象としています。同指数に関する著作権、知的所有権その他一切の権利はMSCI Inc.に帰属します。同社は同指数の内容を変更する権利および公表を停止する権利を有しています。
日本国債	**NOMURA－BPI(国債)** 野村フィデューシャリー・リサーチ&コンサルティング株式会社が公表する指数で、国内で発行された公募固定利付国債を対象としています。NOMURA－BPIに関する一切の知的財産権その他の一切の権利は野村フィデューシャリー・リサーチ&コンサルティング株式会社に帰属しております。また、同社は、ファンドの運用成果に対して一切の責任を負うものではありません。
先進国債	**FTSE世界国債インデックス(除く日本、円ベース)** FTSE Fixed Income LLCにより運営されている指数で、日本を除く世界の主要国の国債を対象としています。同指数に関する著作権、知的所有権、その他一切の権利はFTSE Fixed Income LLCに帰属します。同社は、当ファンドのスポンサーではなく、当ファンドの推奨、販売あるいは販売促進活動を行っておりません。このインデックスのデータは、情報定提供のみを目的としており、同社は、当該データの正確性および完全性を保証せず、データの誤謬、脱漏または遅延につき何ら責任を負いません。
新興国債	**JPモルガン・ガバメント・ボンド・インデックス-エマージング・マーケッツ・グローバル・ダイバーシファイド(円ベース)** J.P. Morganが算出、公表する指数で、新興国が発行する現地通貨建て国債を対象としています。同指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利はJ.P. Morganに帰属します。

※海外の指数は、為替ヘッジなしによる投資を想定して、円ベースとしています。
※上記各指数の発行者および許諾者は、当ファンドの運用成果等に関して一切責任を負いません。

6 当ファンドのデータ

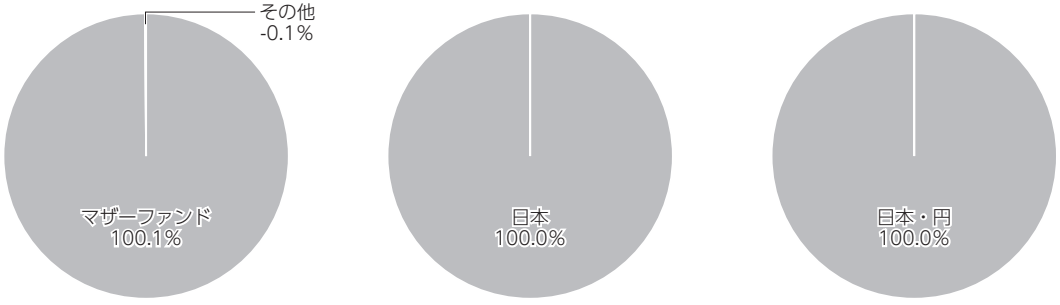
当ファンドの組入資産の内容（2026年３月３日）

組入れファンド等

銘柄名	組入比率
ひとくふう先進国リートマザーファンド	100.1%
コールローン等、その他	−0.1%

※比率は、純資産総額に対する割合です。

資産別配分（純資産総額比）　国別配分（ポートフォリオ比）　通貨別配分（純資産総額比）



※未収・未払金等の発生により、数値がマイナスになることがあります。

純資産等

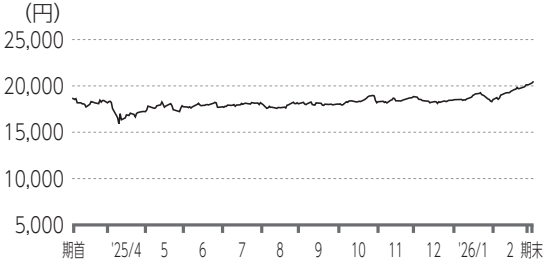
項目		第10期末 2026年３月３日
純資産総額	(円)	1,041,991,083
受益権総口数	(口)	524,207,483
１万口当たり基準価額	(円)	19,877

※当期における、追加設定元本額は71,238,438円、解約元本額は183,021,401円です。

組入上位ファンドの概要

ひとくふう先進国リートマザーファンド(2025年3月4日から2026年3月3日まで)

基準価額の推移



1万口当たりの費用明細

(単位：円)

項　目	(内訳)	金額	(内訳)
売買委託手数料	(投資信託証券)	61	(61)
有価証券取引税	(投資信託証券)	8	(8)
その他費用	(保管費用)	18	(18)
	(その他)		(0)
合計		87	

※項目の概要については、前記「費用明細」をご参照ください。

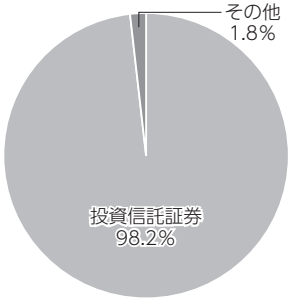
組入上位銘柄

(基準日：2026年3月3日)

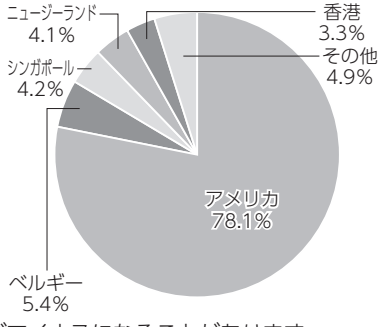
	銘柄名	組入比率
1	EQUINIX INC	6.5%
2	REALTY INCOME CORP	6.3%
3	AGREE REALTY CORP	5.8%
4	OMEGA HEALTHCARE INVESTORS	5.7%
5	WELLTOWER INC	5.4%
6	VICI PROPERTIES INC	5.4%
7	PUBLIC STORAGE	4.9%
8	AMERICAN TOWER CORP	4.9%
9	EQUITY LIFESTYLE PROPERTIES	4.8%
10	CARETRUST REIT INC	4.6%
	全銘柄数	30銘柄

※比率は、純資産総額に対する割合です。
※全組入銘柄につきましては、運用報告書(全体版)に記載されています。

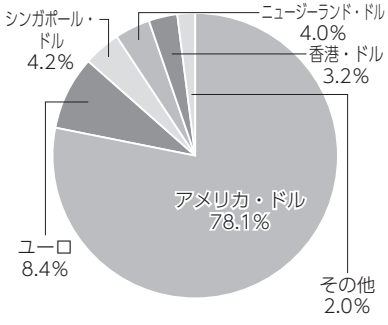
資産別配分(純資産総額比)



国別配分(ポートフォリオ比)



通貨別配分(純資産総額比)



※未収・未払金等の発生により、数値がマイナスになることがあります。
※基準日は2026年3月3日現在です。