

2026 年 6 月 4 日

## 【債券概要説明書】

### 第 25 回大阪府住宅供給公社債券

銘柄名	:	第 25 回大阪府住宅供給公社債券
愛称	:	公社賃貸スマリオ債
格付け	:	AA- (R&I)
当社募集期間	:	2026 年 6 月 5 日（金）9:00 ～ 2026 年 6 月 15 日（月）14:30
買付単位	:	10 万円以上、10 万円単位
発行日	:	2026 年 6 月 16 日（火）
償還日	:	2029 年 6 月 15 日（金）
利率（年率）	:	年 1.820%（固定・税引前） 年 1.450267%（固定・税引後）
利払日	:	2026 年 12 月 16 日を初回とし、 毎年 6 月 16 日および 12 月 16 日の年 2 回 ※銀行休業日の場合は、前銀行営業日に支払い
募集価格	:	額面金額 100 円につき 100 円
償還金額	:	額面金額 100 円につき 100 円
受渡日	:	2026 年 6 月 16 日（火）
備考	:	ソーシャルボンド

本資料に掲載される情報は、所定の日における市場環境を前提とするものであり、本資料に記載される条件により債券の発行が現実に行われることを保証するものではなく、また本資料に記載される債券の発行者が本資料に記載される内容の債券を発行する義務を負うものではありません。

弊社は本資料に記載される債券の発行者、その他の関係者に関する財務状況、信用状況につき現在及び今後において何らの表明・保証又は調査を行うものではありません。更に、本資料に記載される内容の債券をお客様が購入することに伴って生じ得る、経済的な利益及びリスクならびに法律、規制、与信、税務、会計上その他の問題等については、お客様ご自身で評価・判断される必要があります。

## 第25回大阪府住宅供給公社債券

# (愛称) 公社賃貸スマリオ債

大阪府住宅供給公社は、大阪府の住宅施策をともに推進する団体として、アフォーダブル住宅(手頃な家賃で安心して住むことのできる賃貸住宅)の安定的な供給や、フェアハウジング(入居拒否しない住宅)の推進を通じ、重要なセーフティネットの役割を果たしています。これまでも、公的機関として団地ストックを活用した地域のまちづくりへの貢献や、少子高齢化・多様化する住宅ニーズといった社会的課題の解決に向けた先進的な取り組みを行ってきました。

当公社は、今後も持続可能な都市としての機能を果たしていくため、この度の地方公社初となる個人向け社債の発行を通じて、個人投資家の皆様と直接繋がりを持ち、ともに大阪府における良好な住環境の形成を目指します。



発行年限	3年
条件決定日	2026年6月4日
利率	1.820%(年率、税引き前)/100円
発行総額	5億円
発行価格	各社債の額面100円につき金100円
お申込み単位	10万円単位
お申込み期間	2026年6月5日~2026年6月15日
払込期日	2026年6月16日
利払日	年2回(6月16日、12月16日)
取得格付	AA-(R&I)

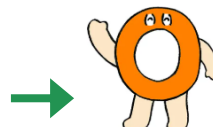
HPIはこちら



ご投資にあたっての注意事項 ●本社債をお買付けいただく場合には、購入対価のみをお支払いいただきます。●本社債の価格は、金利の変動等により上下しますので償還前に売却する場合には、投資元本を割り込むことがあります。●本社債の発行者の経営・財務状況の変化およびそれらに関する外部評価の変化等により、投資元本を割り込むことがあります。●お申し込みの際は、取扱金融機関から契約締結前交付書面等をお渡ししますので、よくお読みいただき、必ず内容をご確認の上、ご自身で判断ください。●売り切れの際はご容赦ください。

 大阪府住宅供給公社

 **SMALIO**  
公社賃貸住宅 スマリオ



→ 詳細は裏面へ

# 大阪府住宅供給公社・スマリオとは？

- 当公社は「地方住宅供給公社法」に基づき、昭和40年に大阪府の全額出資により設立された特別法人です
- 大阪府の住宅政策の実施機関として、住生活基本計画に役割が明記されており、大阪府が行政運営と密接な関連がある指定出資法人として指定されています
- 根拠法の定めにより、運営上重要な事項について、国の認可や設立団体（大阪府）の承認等を受けて事業を遂行しています

## 主な資金使途



アフォーダブル住宅の安定供給



大阪府内のニュータウンの再生



団地ストックの長期有効活用



子育てしやすい住宅環境の整備



地域コミュニティの活性化



高齢者の孤食防止の推進

## 公社賃貸住宅ブランド



公社賃貸住宅のマスターブランドである「SMALIO(スマリオ)～SMART LIFE OSAKA～」には、住まいを通してお客様に楽しく笑顔あふれる“自分らしい”暮らしをお届けしたいという想いが込められています。

## お申込み・お問い合わせ先

### ● 個人販売取扱金融機関

登録金融機関及び 金融商品取引業者名	登録番号	加入協会					お問い合わせ先
		日本証券業協会	一般社団法人 資産運用業協会	一般社団法人 金融先物取引業 協会	一般社団法人 第二種金融商品 取引業協会	一般社団法人 日本STO協会	
大和証券株式会社	関東財務局長 (金商)第108号	○	○	○	○	○	0120-010101
みずほ証券株式会社	関東財務局長 (金商)第94号	○	○	○	○	○	06-6245-1122
野村証券株式会社	関東財務局長 (金商)第142号	○	○	○	○	○	06-6201-1060
楽天証券株式会社	関東財務局長 (金商)第195号	○	○	○	○	○	<a href="https://www.rakuten-sec.co.jp/web/bond/">https://www.rakuten-sec.co.jp/web/bond/</a>